

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: *Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku*

Poslovni broj spisa: *7 St – 32/11*

Dužnik: *REVIJA d.d. modna konfekcija u stečaju, OIB: 91320900976, Kralja Zvonimira 247, Šibenik*

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 27. rujna do 27. prosinca 2019. godine

Još uvijek nije formalno okončan postupak prijenosa nekretnina Revije koje su bile predmet javne dražbe održane 19. rujna 2019. godine na fiducijarnog vjerovnika Ministarstvo financija RH – nije donijeto rješenje o dosudi.

Kupac pokretnina Premium d.o.o. iako je platio jamčevinu konačno je odustao od kupnja pokretnina koje su također bile predmet javne dražbe održane 19. rujna 2019. godine.

Odustanak od kupnje upućen je stečajnom sudu pismeno, dopisom od 29. studenog 2019. godine. Kupac nema pravo na povrat jamčevine.

Ovrha na pokretninama koju je pokrenuo HEP „Elektra Šibenik“ u svojstvu ovrhovoditelja protiv Revije kao ovršenika još uvijek je u početnoj fazi glede operativne mogućnosti zaplijene i prodaje pokretnina Revije. Radi se o istim pokretninama koje su bile predmet prodaje putem javne dražbe – šivači i drugi strojevi u sklopu pogona Revije u Bilicama.

Zadnja ovršna radnja ovršnog suda (ovrha broj: Ovr-318/18 Općinskog suda u Šibeniku) jeste zapisnik od 10. listopada 2019. godine u kojem se konstatira da na licu mjesta, dakle u pogonu Revije u Bilicama nije pristupio nitko od stranaka – ovrhovoditelj, a niti ovršenik. Iz tog razloga nije sačinjen niti pljenidbeni popis.

Kao i do sada, u radnom odnosu kod Dužnika kao poslodavca zaposlen je jedan radnik koji obavlja poslove čuvara.

O činjenici da je kupac pokretnina odustao od kupnje, svjestan da time gubi i pravo na povrat jamčevine, obaviješteno je i ŽDO Šibenik sa sugestijom od strane stečajnog upravitelja da Ministarstvo financija, kada je već preuzelo nekretnine, preuzme i minorni ostatak stečajne mase u vidu pokretnina. Nije racionalno sa stajališta procesne ekonomike daljnje vođenje stečajnog postupka zbog tržišno neatraktivne imovine (šivači strojevi i sl.) i time „rastezati“ stečajni postupak zbog kojeg dominantni vjerovnik (MF, RH) neće imati nikakvi probitak, upravo obrnuto, samo će se povećavati tekući troškovi stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine Dužnika preuzela je Republika Hrvatska – Ministarstvo financija.

Kako nekretnine Dužnika faktički čine njegovu jedinu stečajnu masu koja ima donekle realnu tržišnu vrijednost iskazanu u milijunima kuna (cca. 5.000.000,00 kuna) ostatak vrijednosti imovine Dužnika u vidu pokretnina jeste minoran i tržišno očito neatraktivan.

Ako stečajnu masu promatramo s pozicije koja je prethodno opisana, može se konstatirati da je Dužnik praktički bez imovine – pokretnine su više teret Dužniku nego potencijalni dobitak putem prodaje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je u iščekivanju odluke Ministarstva financija glede aktualnog prijedloga da pored već preuzetih nekretnina, preuzme i pokretnine, dakle da preuzme svu postojeću imovinu stečajnog Dužnika.

Ministarstvo financija nije se još očitovalo o prijedlogu i zbog toga je trenutačno i zastoј na strani suda – vjerojatno zbog toga i nije donijeto rješenje o dosudi. Bilo bi poželjno da Ministarstvo preuzme i pokretnine i time omogući da stečajni postupak Revije uđe u završnu fazu, odnosno da se pristupi zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj poduzet će odgovarajuće radnje nužne za daljnji tijek postupka. Ili će to biti pravac koji vodi zaključenju stečaja (što bi bilo u interesu Ministarstva financija RH), ili će se nastaviti bespotrebna i neekonomična daljnja stečajna faza radi prodaje pokretnina za koje nitko nije pokazao interes za kupnju, osim Premium d.o.o.

Napominje se da je interes Premiuma za kupnju pokretnina povezan s kupnjom nekretnina. Taj kupac imao je namjeru kupiti svu preostalu imovinu Dužnika, nekretnine i pokretnine. Da Ministarstvo financija RH nije „u zadnji trenutak” odlučilo da preuzme nekretnine, stečaj bi praktički bio dovršen.

Zaključno, stečajni upravitelj očekuje da će Ministarstvo financija postupiti odgovorno i racionalno – preuzet će svu imovinu Dužnika, dakle i pokretnine, zajedno s nekretninama.

To će biti put brzog okončanja stečajnog postupka i u interesu je Ministarstva financija kao dominantnog i razlučnog vjerovnika.

U Šibeniku, 27. prosinca 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik